



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee
Suur-Sepa tn 16
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 11.05.2026 nr 8-4/9537/2023-28

Meie 10.06.2026 nr 7.2-2/26/9577-8

Paikuse alevi Staadioni tn 3 kinnistu detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Paikuse alevi Staadioni tn 3 kinnistu detailplaneeringule (katastritunnus 62401:001:2059, edaspidi planeering). Planeeringuga soovitakse luua eeldused Staadioni tn 3 kinnistule kuni kaheksa kortermaja rajamiseks ja ühele ärimaa, üldkasutatava maa ja ühiskondlike ehitiste maa sihtotstarbe võimalustega krundile ühe hoone rajamiseks.

Oleme väljastanud seisukohad detailplaneeringu koostamiseks 16.01.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/9577-4 ja esitanud arvamuse detailplaneeringu eskiisi kohta 27.01.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/9577-6.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

Planeeringualasse kuulub Pööra tänav (5680019 Pööra tänav L1 katastritunnusega 56801:001:1064 ja 5680019 Pööra tänav L2 katastritunnusega 62401:001:1331), mis ulatub riigiteeni nr 59 Pärnu-Tori tee (edaspidi *riigitee nr 59*).

Planeeringus on katastriüksusele 5680019 Pööra tänav L1 planeeritud jalgratta- ja jalgte kuni riigiteeni nr 59. Väljastasime 16.01.2025 kirjaga nr 7.2-2/25/9577-4 seisukohad detailplaneeringu koostamiseks, kus Pööra tänava kergliiklustee riigiteega nr 59 ristumiskohal pidasime vajalikuks riigitee ümberehitamist sh rajada riigitee km ~2,445 ohutussaarega ülekäigurada, mille rajamisega tekib vajadus laiendada ka riigiteed.

Detailplaneeringu eskiislahenduse avaliku väljapaneku perioodil (01.- 31.01.2026) esitasime arvamuse detailplaneeringu eskiisi kohta 27.01.2026 kirjaga nr 7.2-2/26/9577-6, kus viitasime veel kord vajadusele rajada Pööra tänava kergliiklustee riigiteega ristumiskohale ohutussaarega ülekäigurada.

Juhime tähelepanu, et ka planeeringu seletuskirja ptk 5.5.1 Liiklusuuring on soovitatud ohutu liikumise tagamiseks näha ette ehitusprojektiga planeeringuala juurdepääsutee ja olemasoleva jalgratta- ja jalgte ristumisele tänavavalgustus ning liiklust rahustavad meetmed (nt tõstetud ülekäigurada).

Ootame riigiteega seotud kohustuste käsitlemist seletuskirja liikluskorralduse peatükis ning detailplaneeringu elluviimise kavas. Palume käsitleda PlanS § 131 lg 1 kohaselt kergliiklustee väljaehitamist ja riigitee ristmiku ümberehitamist arendaja kohustusena.

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale

korrigeerimist Transpordiametile uuesti koostöölastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna koostöölastuste üksus

Lisa: 1. DP seletuskiri
2. AS-04 Põhijoonis_720x420mm

Mildred Liinat

58786958, Mildred.Liinat@transpordiamet.ee